

令和4年地価公示 福岡市変動率上位順位一覧

(単位:円/m²、%)

順位	住 宅 地			
	標準地番号	所 在	価 格	変動率
1	博多 1	山王1丁目84番	269,000	17.0
2	博多 15	三地区1丁目4番4 「三地区1-3-8」	167,000	14.4
3	博多 11	諸岡1丁目18番8外 「諸岡1-24-10」	152,000	14.3
4	博多 3	那珂1丁目118番 「那珂1-8-25」	152,000	13.4
5	博多 16	博多駅南5丁目52番2 「博多5-1-10」	313,000	13.0
6	中央 6	谷1丁目293番 「谷1-9-21」	300,000	12.8
7	東 42	千早4丁目2872番外 「千早4-10-1」	295,000	12.6
8	中央 13	大宮2丁目4号21番外 「大宮2-4-31」	459,000	12.5
9	中央 3	警固3丁目103番	324,000	12.1
10	中央 14	地行1丁目11番23 「地行1-11-34」	316,000	12.1

順位	商 業 地			
	標準地番号	所 在	価 格	変動率
1	博多 5 - 21	祇園町355番1 「祇園町4-60」	2,100,000	18.0
2	博多 5 - 5	博多駅南3丁目133番 「博多駅南3-13-30」	568,000	16.2
3	中央 5 - 26	渡辺通2丁目3号54番 「渡辺通2-3-24」	1,040,000	15.6
4	中央 5 - 7	清川2丁目4号13番1 「清川2-4-19」	530,000	15.2
5	中央 5 - 20	天神4丁目38番 「天神4-2-34」	1,830,000	15.1
6	東 5 - 2	名島3丁目2829番 「名島3-2-16」	270,000	14.9
7	博多 5 - 11	博多駅東3丁目31番 「博多駅東3-3-16」	1,160,000	14.9
8	中央 5 - 6	薬院3丁目40番外 「薬院3-3-8」	1,020,000	14.7
9	博多 5 - 19	東比恵2丁目12番 「東比恵2-2-10」	352,000	13.9
10	博多 5 - 14	奈良屋町120番外	1,000,000	13.6

(注)同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの